

# referencia leírás

## Tatabánya Tulipános Ház turisztikai célú felújítása



### Alap adatok:

Megbízó:	Tatabánya Megyei Jogú Város Önkormányzata
Kivitelező:	EB Hungary Invest Kft.
Szerződés összege:	19 210 000 Ft
Kivitelezés összege:	1 041 000 000 Ft
Szerződés kezdete/vége:	2016.12.22 / 2020.07.06
Kivitelezés kezdete/vége:	2018.06.01. / 2020.07.06

### Projekt rövid leírása:

#### ÉPÜLET TÖRTÉNETE:

A Tulipános ház Tatabánya egyik legrégebbi épülete, 1922-24 között épült a Magyar Állami Kőszénbánya Rt. megbízásából Toroczkaí Wigand Ede és Jánszky Béla tervei alapján. Az épület műemlék védelem alatt áll. Műemléki törzsszám: 11405. Az épület eredetileg Bányatiszti kaszinóként a MAK főtisztviselőinek, munkatársainak biztosított szórakozási lehetőséget.

#### ÉPÍTÉSZETI ÁTALAKÍTÁS:

A műemlék épület az örökségvédelmi előírásoknak, szempontoknak, továbbá az építéstörténeti tudományos dokumentációban megállapítottaknak, a megőrzésre és fenntartásra vonatkozó szakértői javaslatoknak megfelelően került helyreállításra és felújításra.

A meglévő épületen az építéstörténeti múltból adódóan visszabontásra kerültek az emeleti oldalhajók, így a díszterem fenti ablaksora szabad bevilágítása újra megvalósult. A kert felőli földszinti teraszok falazati beépítései visszanyitásra kerültek. További építészeti beavatkozás a délnyugati szárnyban az új lépcsőház, lift kialakítása. A restaurálási terveknek megfelelően kerültek felújításra a padlóburkolatok, falfestések, nyílászárók, lépcsőkorlátok, műkő korlátok.

#### A főbb építési tevékenységek:

- az épület teljes körű, minden alapszakágat (tartó szerkezeti, építészeti, épületgépészeti, épületvilla-mossági) tartalmazó műemlékvédelmi elveknek megfelelő felújítása,
- az épület teljes szárazsági követelményt biztosító utólagos vízszigetelésének elkészítése, amely során meglévő teherhordó fal utólagos aktív talajnedvesség elleni falszigetelése került megvalósításra a kapcsolódó lábazati és padló szigetelési munkákkal együtt,
- kavics leterhelésű lapostető felújítása a meglévő teljes rétegrend elbontásával, új lejtésképzéssel, hőszigeteléssel és csapadékvíz elleni szigeteléssel, teljes rétegrend kiépítésével együtt,
- restaurálás az építési engedély alapján: műkő-, fa-, fém- és festő-restaurátori munkák és homlokzati sgraffitó díszek restaurálása, restaurálási tervek elkészítése
- gépészeti, elektromos (erősáram, gyengeáram), tűzvédelmi szerelés,
- akadálymentesítés,
- lift beépítés,
- kertészeti rekonstrukciós munkák elvégzése: tereprendezés, kerítés építés, támfal építés és rekonstrukció, tereplépcső rekonstrukció, út, járda és térburkolat építés, kerti bútor elhelyezés, térvilágítás szerelés, öntözési lehetőség kiépítés, növénytelepítés és növénykezelés, füvesítés.

#### Az Eurout Kft. főbb feladatai:

Műszaki ellenőri feladatainak ellátása  
Pótmunkák ellenőrzése

